



## ดัชนีเชื่อมั่นอุตสาหกรรม ร่วงต่ำสุดรอบหลายเดือน กระทบภาคเกษตรและภาคธุรกิจ

นายนาวา จันทนสุรคน รองประธานสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) พร้อมด้วยนายวิรัช นัตถรงค์ รองประธานสายงานเศรษฐกิจและวิชาการ ส.อ.ท. เผยผลการสำรวจดัชนีความเชื่อมั่นภาคอุตสาหกรรม เดือนพฤษภาคม 2568 อยู่ที่ระดับ 88.1 ปรับตัวลดลงจาก 89.9 ในเดือนเมษายน 2568 ซึ่งเป็นผลจากสถานการณ์อุทกภัยและการรั่วไหลของสารเคมีในภาคเหนือ กระทบต่อภาคเกษตรและกิจกรรมทางเศรษฐกิจในภูมิภาค

ประกอบกับคู่ค้าในต่างประเทศมีแนวโน้มชะลอการสั่งซื้อสินค้า จากการเร่งสต็อกสินค้าในช่วงก่อนหน้า โดยเฉพาะในกลุ่มอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์และผลิตภัณฑ์ยาง ความขัดแย้งในพื้นที่ชายแดน ส่งผลกระทบต่อบรรยากาศการค้าชายแดนในระยะสั้น อีกทั้งค่าเงินบาทแข็งค่าเร็วเมื่อเทียบกับคู่แข่งในภูมิภาค ส่งผลกระทบต่อรายได้ของผู้ส่งออก รวมถึงราคาสินค้าเกษตรตกต่ำ

ภาวะอุปทานส่วนเกินในจีนและความไม่แน่นอนของการส่งออกไปยังตลาดสหรัฐฯ ทำให้เกิดการทะลักเข้ามาของสินค้าจีนเพิ่มขึ้น กระทบยอดขายผู้ผลิตในประเทศ และปัญหานี้ครัวเรือนและหนี้ธุรกิจ ส่งผลให้เกิดการชะลอการลงทุนสะท้อนจากยอดการจัดตั้งธุรกิจ (ช่วงเดือนมกราคม - เมษายน 2568) ลดลง -4.39% (YoY) ขณะที่ยอดการเลิกกิจการเพิ่มขึ้น 8.34% (YoY)

ในเดือนพฤษภาคม ยังคงมีปัจจัยบวกจากการที่ธนาคารพาณิชย์ทยอยปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ตามการปรับลดอัตราดอกเบี้ยนโยบายของคณะกรรมการนโยบายการเงิน (กนง.) ทำให้

บรรเทาภาระทางการเงินของภาคธุรกิจและครัวเรือน รวมถึงต้นทุนค่าพลังงานยังคงทรงตัวจากมาตรการตรึงราคาของภาครัฐ เช่น ค่าไฟฟ้า 3.98 บาท/หน่วย (งวดเดือนพฤษภาคม-สิงหาคม 2568) และน้ำมันดีเซล 31.94 บาท/ลิตร

จากการสำรวจผู้ประกอบการ 1,351 ราย ครอบคลุม 47 กลุ่มอุตสาหกรรมของสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ส.อ.ท.) ในเดือนพฤษภาคม 2568 พบว่าปัจจัยที่ผู้ประกอบการมีความกังวลเพิ่มขึ้น ได้แก่ เศรษฐกิจในประเทศ 64.2% เศรษฐกิจโลก 61.2% สถานการณ์การเมืองในประเทศ 50.3% ราคาน้ำมัน 26.5% และอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 17.6% ส่วนปัจจัยที่มีความกังวลลดลง ได้แก่ อัตราแลกเปลี่ยน (มุมมองผู้ส่งออก) 32.8%

ขณะที่ดัชนีฯ คาดการณ์ 3 เดือนข้างหน้า ปรับตัวลดลงเช่นกัน ปรับมาอยู่ที่ระดับ 91.7 ลดลงจาก 93.3 ในเดือนเมษายน 2568 เนื่องจากผู้ประกอบการยังคงมีความกังวลเกี่ยวกับ Reciprocal Tariff จากความไม่แน่นอนการเจรจาทางภาษีกับสหรัฐอเมริกา กระทบต่อการตัดสินใจลงทุนของภาคเอกชน และความสามารถในการแข่งขันของอุตสาหกรรมไทยในระยะยาว แนวโน้มการชะลอตัวของเศรษฐกิจและปริมาณการค้าโลก จากความไม่แน่นอนของนโยบายการค้าโลกและความขัดแย้งทางภูมิรัฐศาสตร์ที่ยืดเยื้อ

อย่างไรก็ตาม ยังมีปัจจัยสนับสนุนที่คาดว่าจะมาจากรัฐบาลลดต้นทุนภาครัฐ 1.57 แสนล้านบาท ครอบคลุมโครงสร้างพื้นฐานคมนาคม และท่องเที่ยว คาดว่าจะหนุนจ้างงาน สร้างรายได้ และเสริมศักยภาพการเติบโตเศรษฐกิจในระยะยาว

สอบถามขั้นตอนการลงประกาศ นสพ.ข่าวผู้ถือหุ้น  
โทร. (02) 555-0923-25

www.thaicorporatenews.com

- ตรวจสอบรายชื่อลงประกาศ
- ดาวน์โหลดหนังสือประชุม
- ปฏิทินลงประกาศ

## HOT LINE

สำรองที่นั่งอบรมสัมมนา

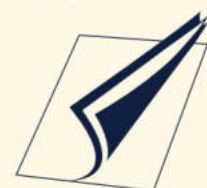
02-555-0700 กด 1

Download หลักสูตรอบรมได้ที่

www.dst.co.th

บริการออกแบบ  
และผลิตสื่อสิ่งพิมพ์

ทุกชนิด 02-555-0921



# ทิศทางพลังงานไทยไม่ชัดเจน สะเทือนอนาคต การลงทุนและเป้าหมาย Net Zero

น.ส.อารีพร อัครวินพงศ์พันธ์ นักวิชาการ สถาบันวิจัย เพื่อการพัฒนาประเทศไทย (TDRI) ระบุถึงสถานการณ์ที่น่ากังวลว่า ประเทศไทยมีสัดส่วนการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานสะอาดเพียง 15% ในปี 2023 ซึ่งต่ำกว่าค่าเฉลี่ยของภูมิภาคเอเชียแปซิฟิก และห่างไกล จากเวียดนามที่ก้าวหน้าไปถึง 38% แม้ไทยจะมีเป้าหมาย Carbon Neutrality ในปี 2050 และ Net Zero GHG Emission ในปี 2065 ซึ่งล่าช้ากว่ามาเลเซีย เวียดนาม ที่ตั้งเป้า Net Zero ในปี 2050 และอินโดนีเซียในปี 2060

ซึ่งเป็นจุดอ่อนสำคัญในการแข่งขัน และบั่นทอน ความสามารถในการดึงดูดการลงทุนระยะยาว โดยเฉพาะจากธุรกิจ ขนาดใหญ่ที่เน้นการใช้พลังงานสะอาดและมีเสถียรภาพสูงอย่าง Data Center ซึ่งปัจจุบันความต้องการไฟฟ้าสะอาดได้กลายเป็น แรงผลักดันให้เกิดการผลิตพลังงานสะอาดรูปแบบไฮบริด เช่น การผสมผสานพลังงานแสงอาทิตย์ ลม และระบบกักเก็บพลังงาน (ESS) เพื่อตอบโจทย์การใช้งานตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งมีแนวโน้ม ต้นทุนถูกลงและมีเสถียรภาพมากขึ้นในอนาคต

แม้ไทยจะเดินหน้าส่งเสริมยานยนต์ไฟฟ้า (EV) อย่างจริงจัง ผ่านนโยบาย 30@30 และมาตรการ EV 3.5 แต่การเพิ่มขึ้นของ EV อย่างรวดเร็วอาจนำมาซึ่งความท้าทายต่อเสถียรภาพของ โครงข่ายไฟฟ้า หากไฟฟ้าที่ใช้ในการชาร์จยังคงมาจากเชื้อเพลิง ฟอสซิลเป็นหลัก ก็อาจลดทอนประโยชน์ด้านสิ่งแวดล้อมของ EV ลงได้

ตามแผนปฏิบัติการด้านการลดก๊าซเรือนกระจกของประเทศ ปี 2564 - 2573 (NDC Action Plan on Mitigation 2021 - 2030) ซึ่งเป็นแผนระยะสั้น มีเป้าหมายหลักคือการสนับสนุนให้ ประเทศไทยบรรลุ Carbon Neutrality และ Net Zero GHG Emission โดยมุ่งเน้นภาคพลังงานกับขนส่ง ได้แก่

สาขาลงงาน : มีเป้าหมายลดก๊าซเรือนกระจก 124.6 ล้านตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า โดยจะเน้นการส่งเสริม ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนหลากหลายรูปแบบ เช่น ลม แสงอาทิตย์ น้ำ ชีวมวล ก๊าซชีวภาพ ชยะ รวมถึงการพัฒนา เชื้อเพลิงเอทานอลและไบโอดีเซล คาดว่าจะลดการปล่อยก๊าซฯ ได้ 90.20 ล้านตันฯ ขณะที่เทคโนโลยีการดักจับและกักเก็บ คาร์บอนไดออกไซด์ (CCS) จากโครงการนำร่อง คาดว่าจะลด ได้อีก 1 ล้านตันฯ

สาขาคมนาคมขนส่ง : ตั้งเป้าลดก๊าซเรือนกระจก 45.61 ล้านตันคาร์บอนไดออกไซด์เทียบเท่า โดยจะเน้นการส่งเสริม การใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ซึ่งคาดว่าจะช่วยลดการปล่อยก๊าซฯ ได้ 28.29 ล้านตันฯ

จากการที่กระทรวงพลังงานจัดทำแผนพลังงานชาติ ฉบับแก้ไขล่าสุดเกิดจากความไม่ชัดเจนในแผนพัฒนากำลัง ผลิตไฟฟ้า (PDP 2024) ที่อยู่ระหว่างการจัดทำและมีการทบทวน บ่อยครั้ง ส่งผลให้แผนการเพิ่มสัดส่วนพลังงานสะอาดเป็น 51% ภายในปี 2037 และ 74% ภายในปี 2050 ยังคงคลุมเครือ ซึ่งแตกต่างจากเวียดนามที่มีเป้าหมายและกำลังการผลิตจาก พลังงานลมที่ชัดเจนกว่ามาก

ปัจจุบันการวางแผนพลังงานของไทยยังแยกกันตามภารกิจ ของแต่ละหน่วยงาน ทำให้เกิดความไม่สอดคล้องกัน รัฐบาล ควรจัดตั้ง “ระบบบูรณาการหรือกลไกกลาง” เพื่อเชื่อมโยง แผนหลักที่ต้องผนวกในแผนพลังงานให้มีเป้าหมายร่วมกัน และตอบสนองต่อบริบทโลกที่เปลี่ยนแปลง อีกทั้งควรเปิดกว้าง ให้ภาคเอกชนและภาคประชาชนมีส่วนร่วมตั้งแต่การร่วมออกแบบ นโยบาย การประเมินผลกระทบ ไปจนถึงการเสนอแนวทางที่เป็น ประโยชน์ เพื่อให้การพัฒนาเกิดขึ้นได้อย่างต่อเนื่องและยั่งยืน

## In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษีบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th





## ทุเรียนส่งออกจีนผ่านฉลุย

นางสาวสุนันทา กังวาลกุลกิจ อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ (DITP) กระทรวงพาณิชย์ เปิดเผยว่า กรมได้มอบนโยบายให้ทูตพาณิชย์ที่ประจำอยู่ในประเทศต่างๆ ทำการสำรวจช่องทางการค้าและโอกาสการส่งออกสินค้าไทยไปยังประเทศที่ประจำ โดยล่าสุดได้รับรายงานจากนายนิติ ประทุมวงษ์ ผู้อำนวยการสำนักงานส่งเสริมการค้าในต่างประเทศ ณ นครหนานหนิง สาธารณรัฐประชาชนจีน ถึงการติดตามสถานการณ์การขนส่งสินค้าด้วยรถบรรทุกผ่านช่องทางด่านศุลกากรโหย่วอี๋กวน และสถานการณ์การส่งออกผลไม้ไทย โดยเฉพาะทุเรียนเข้าสู่ตลาดจีนผ่านทางด่านนี้ เนื่องจากด่านศุลกากรโหย่วอี๋กวน ถือเป็นด่านทางบกที่สำคัญของจีนที่เปิดสู่เวียดนามและประเทศกลุ่มอาเซียนอื่นๆ และยังเป็นด่านนำเข้าส่งออกผลไม้ทางบกที่ใหญ่ที่สุดของจีนอีกด้วย

ปัจจุบันพบว่าศุลกากรด่านโหย่วอี๋กวนปรับกระบวนการผ่านด่านอย่างต่อเนื่อง เพื่อยกระดับประสิทธิภาพด้วยนวัตกรรมเทคโนโลยี นำมาตรการอำนวยความสะดวกขั้นสูงมาใช้ พร้อมให้บริการกับรถบรรทุกที่เข้าออกประเทศอย่างเหมาะสม เพื่อรับประกันความปลอดภัย ความคล่องตัว และประสิทธิภาพของการผ่านด่าน รวมถึงการให้บริการในช่วงวันหยุดเทศกาลเป็นปกติ

ทั้งนี้ ผลจากการยกระดับการให้บริการ ทำให้รถบรรทุกผ่านช่องทางด่านโหย่วอี๋กวนในช่วงวันหยุดเทศกาลแข่งเรือของจีน ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม - 2 มิถุนายน 2568 ที่ผ่านมารถบรรทุกผลไม้นำเข้าได้ผ่านพิธีการศุลกากรที่ด่านโหย่วอี๋กวนอย่างเป็นระเบียบ โดยในช่วงวันหยุด 3 วันนี้ จำนวนรถบรรทุกเข้าออกประเทศที่ผ่านด่านโหย่วอี๋กวนสะสมมากกว่า 8,800 คัน หรือเฉลี่ยวันละ 2,934 คันต่อวัน เพิ่มขึ้น 89% ซึ่งแม้จะมีจำนวนรถบรรทุกมาก แต่การผ่านด่านก็เป็นไปอย่างราบรื่น

ส่วนการส่งออกผลไม้ของไทยไปจีน โดยเฉพาะทุเรียนพบว่ามียอดรถบรรทุกขนส่งทุเรียนไทยที่เข้าผ่านด่านโหย่วอี๋กวนจำนวนมาก เดือนพฤษภาคม 2568 มีทุเรียนไทยที่เข้าด่านโหย่วอี๋กวนจำนวน 4,540 ตู้ เฉลี่ยวันละ 150 ตู้ แต่ช่วงนี้เข้ามาวันละประมาณ 170 ตู้ หลังจากหน่วยงานศุลกากรดำเนินการตรวจสอบ BY2 เป็นสุ่มตรวจ ทำให้การตรวจปล่อยของทุเรียนนำเข้าได้เร็วขึ้น

“ด่านโหย่วอี๋กวนเป็นด่านทางบกที่มีทุเรียนไทยเข้าผ่านด่านมากที่สุดของจีน ซึ่งแม้จะมีปัญหาการจราจรหนาแน่น อันเป็นผลมาจากจำนวนรถบรรทุกขนส่งสินค้าที่เข้ามามากขึ้น แต่ด้วยระบบบริหารจัดการที่ทันสมัย และการสุ่มตรวจสารตกค้างที่รวดเร็วขึ้น และผ่อนปรนมากขึ้น ทำให้ไทยยังส่งออกทุเรียนเข้าไปยังจีนได้เพิ่มขึ้น” นางสาวสุนันทาฯ กล่าว

ทั้งนี้ กรมมีข้อเสนอแนะไปถึงผู้ประกอบการต่อกรณีหากการขนส่งติดขัดว่า สามารถพิจารณาเลือกใช้ช่องทางขนส่งผ่านด่านอื่นๆ ได้ อาทิ ด่านโมฮาน ด่านรถไฟโมฮาน ด่านเหอโข่ว ด่านเทียนปาว ท่าเรือหนานซา ด่านตงชิง ด่านรถไฟผิงเสียง ด่านหลงปิง ด่านท่าเรือชินโจว ด่านท่าอากาศยานนานาชาติอู่ชวี เป็นต้น เพราะทุกด่านมีศักยภาพและความพร้อมในการรองรับผลไม้นำเข้าจากผู้ประกอบการไทยเช่นกัน เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาลินค้าเสียหายหรือเสื่อมคุณภาพจากปัญหาการจราจรติดขัดของด่านทางบกก่อนถึงมือผู้บริโภค



### In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



## รถไฟทางคู่เฟส 2 ได้ถูกขยับหน้า หวังขับเคลื่อนเศรษฐกิจภูมิภาค

นายสุริยะ จึงรุ่งเรืองกิจ รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคม เปิดเผยถึงความคืบหน้าโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 จำนวน 6 เส้นทาง ระยะทางรวม 1,249 กิโลเมตร มูลค่ารวมประมาณ 297,924 ล้านบาท โดยระบุว่า ขณะนี้การรถไฟแห่งประเทศไทย (รฟท.) ได้นำเสนอโครงการต่อสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) เพื่อประกอบการพิจารณาอนุมัติแล้ว

โดยเน้นย้ำถึงความสำคัญของโครงการในการยกระดับการขนส่งและโลจิสติกส์ของประเทศให้มีขีดความสามารถในการแข่งขันที่สูงขึ้น และทำให้ประเทศไทยเป็นศูนย์กลางการเชื่อมต่อนับการขนส่งในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (อาเซียน) ได้อย่างแท้จริง

ทั้งนี้ รฟท. ได้จัดลำดับความสำคัญตามคำแนะนำของ สศช. โดยพิจารณาจากปัจจัยหลัก 5 ด้าน คือ ความต้องการขนส่งผู้โดยสาร, ความต้องการขนส่งสินค้า, ความจุทาง, เศรษฐศาสตร์ และการเงิน และยุทธศาสตร์และนโยบาย รวมถึงปัจจัยรองอีก 11 ด้าน เช่น ข้อมูลผลการคาดการณ์จำนวนผู้โดยสาร, ข้อมูลสถิติผู้โดยสารปัจจุบัน, ข้อมูลผลการคาดการณ์ปริมาณสินค้า, การเชื่อมโยงโครงข่ายภายในประเทศและระหว่างประเทศ และความพร้อมในการดำเนินโครงการ เป็นต้น

กลุ่ม 1 ความสำคัญอันดับต้น จำนวน 3 เส้นทาง คือ เส้นทางสุราษฎร์ธานี-หาดใหญ่-สงขลา ระยะทาง 321 กิโลเมตร วงเงิน 66,270 ล้านบาท/เส้นทางปากน้ำโพ-เด่นชัย ระยะทาง 218 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 81,143 ล้านบาท/เส้นทางชุมพร-สุราษฎร์ธานี ระยะทาง 168 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 30,422 ล้านบาท

ส่วนกลุ่ม 2 ความสำคัญอันดับกลาง จำนวน 2 เส้นทาง คือ เส้นทางชุมทางถนนจิระ-อุบลราชธานี ระยะทาง 308 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 44,095 ล้านบาท/เส้นทางเด่นชัย-เชียงใหม่ ระยะทาง 189 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 68,222 ล้านบาท

กลุ่ม 3 ความสำคัญอันดับท้าย คือ หาดใหญ่-ปาดังเบซาร์ ระยะทาง 45 กิโลเมตร วงเงินประมาณ 7,772 ล้านบาท

นอกจากนี้ จากข้อสังเกตของ สศช. นั้น รฟท. ยังได้ปรับปรุงข้อมูลและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคาดการณ์ปริมาณผู้โดยสารและสินค้า รวมถึงการวิเคราะห์แผนการเดินทางและความจุทางให้เป็นปัจจุบันแล้ว รวมถึงยังได้จัดส่งบัญชีแสดงปริมาณงานและราคา (BOQ) ของทุกโครงการที่แจกแจงรายละเอียดรายการลงทุนตามการออกแบบโครงสร้างทาง, งานสถานี, จุดตัดทางรถไฟ และถนนเสมอระดับ และสิ่งอำนวยความสะดวก

ในส่วนของการแนวทางการใช้ประโยชน์สถานีรถไฟขนาดใหญ่และย่านกองเก็บตู้สินค้า รฟท. ได้ชี้แจงแผนการเพิ่มรายได้และแผนธุรกิจที่ชัดเจน และได้ทบทวนแผนการแก้ไขปัญหาจุดตัดทางรถไฟและถนนเสมอระดับของแต่ละโครงการให้เป็นปัจจุบัน วิเคราะห์ผลกระทบต่อฐานะทางการเงินของ รฟท. ทั้งในกรณีมีโครงการและไม่มีโครงการที่สอดคล้องกับการจัดลำดับความสำคัญของโครงการก่อสร้างรถไฟทางคู่ ระยะที่ 2 แล้ว

โครงการรถไฟทางคู่ระยะที่ 2 มีเป้าหมายหลัก คือการเปลี่ยนการขนส่งสินค้าจากทางถนนมาสู่ทางราง อีกทั้งจะช่วยลดระยะเวลาการเดินทางลงได้ถึง 30% เนื่องจากไม่ต้องรอลูกขบวนรถ ทำให้ขบวนรถตรงต่อเวลามากขึ้น พร้อมทั้งยังช่วยลดอุบัติเหตุ ลดต้นทุนโลจิสติกส์ของประเทศ และเพิ่มทางเลือกในการเดินทางให้กับประชาชน รวมถึงยกระดับโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมของประเทศไทยให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพ

### In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษาบัญชี - Update ภาษาการ - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



# อสังหาฯ ครึ่งปีหลังลุ้นฟื้น คลังสิ่ง รอส. ปล่อยกู้หนัก 1.5 แสนล้าน

นายพิชัย ชุณหวชิร รองนายกรัฐมนตรีและรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง เปิดเผยว่าได้มอบนโยบายให้สถาบันการเงินของรัฐปรับกลยุทธ์การดำเนินงาน โดยลดเป้าหมายกำไรเพื่อจัดสรรเม็ดเงินกระตุ้นเศรษฐกิจและช่วยเหลือประชาชน โดย รอส. ในฐานะกลไกหลักของรัฐบาลผ่านภาคอสังหาริมทรัพย์ ให้เดินหน้าอัดฉีดเม็ดเงินลงสู่ระบบเศรษฐกิจอีกกว่า 150,000 ล้านบาท ในช่วงครึ่งปีหลัง เพื่อส่งอานิสงส์ด้านบวกต่อการจ้างงาน และธุรกิจที่เกี่ยวข้องขยายตัวเพิ่มขึ้น ซึ่งจะส่งผลดีต่อเศรษฐกิจในภาพรวมได้ต่อไป

นายคมลภ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (รอส.) เปิดเผยว่า รอส. ตั้งเป้าปล่อยสินเชื่อใหม่ในช่วงครึ่งหลังของปี 2568 อีกกว่า 150,000 ล้านบาท หลังจากในช่วง 6 เดือนแรกของปี จะปล่อยสินเชื่อใหม่ไปแล้วกว่า 100,000 ล้านบาท ซึ่งจะทำให้ทั้งปี 2568 ปล่อยสินเชื่อใหม่ได้ตามเป้าหมายที่ 241,780 ล้านบาท

เพื่อเป็นการตอบสนองนโยบายดังกล่าว รอส. ได้จัดทำ 4 มาตรการกระตุ้นเศรษฐกิจ ประกอบด้วย

- สินเชื่อบ้าน Premier Home สำหรับลูกค้ากำลังซื้อสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยวงเงินกู้ตั้งแต่ 7 ล้านบาทขึ้นไป เสนออัตราดอกเบี้ยปีแรกเริ่มต้น 1.79% ต่อปี
- สินเชื่อซ่อม-แต่ง และซ่อม-แต่ง Plus สำหรับลูกค้าที่ต้องการกู้เพื่อปรับปรุงซ่อมแซม วงเงินกู้สูงสุด 300,000 บาท โดยวงเงิน 100,000 บาทแรก คิดดอกเบี้ยเริ่มต้นเพียง 1.00% ต่อปี และวงเงิน 200,000 บาทถัดมา คิดดอกเบี้ย 1.99% ต่อปี

• สินเชื่อ Pre Finance Premium สำหรับผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในทำเลศักยภาพ 27 จังหวัด อัตราดอกเบี้ยปีแรก 3.90% ต่อปี

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (DC3) สำหรับลูกค้ากลุ่มที่ต้องเฝ้าระวังเป็นพิเศษ (SM) กรอบวงเงิน 30,000 ล้านบาท โดยจะได้รับการปรับลดอัตราดอกเบี้ย 6 เดือนแรกเหลือเพียง 0% ต่อปี และผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน

นอกจากการปล่อยสินเชื่อใหม่ รอส. ยังคงเดินหน้าช่วยเหลือลูกค้าที่ประสบปัญหาด้านรายได้อย่างต่อเนื่องและมีสถานะเป็น NPL ผ่าน “โครงการคุณสู้ เราช่วย” ตามนโยบายของกระทรวงการคลังและธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยมีลูกค้าที่ลงทะเบียนเข้าร่วมกว่า 80,939 บัญชี

นายคมลภ กล่าวว่า รอส. ในฐานะสถาบันการเงินเฉพาะกิจของรัฐ ไม่ได้มุ่งเน้นทำกำไรสูงสุด แต่ให้ความสำคัญกับการดำเนินงานตามพันธกิจ “ทำให้คนไทยมีบ้าน” โดยได้ปรับลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ MRR ให้อยู่ในระดับต่ำสุดเมื่อเทียบกับสถาบันการเงินอื่น พร้อมขยายระยะเวลาสูงสุดถึง 80 - 85 ปี เพื่อช่วยแบ่งเบาภาระให้กับประชาชน

นอกจากนี้ ธนาคารยังเดินหน้าโครงการ “บ้าน รอส. โรงเรียนการเงิน” เพื่อเปิดโอกาสให้ผู้มีรายได้น้อยหรือขาดเอกสารแสดงที่มาของรายได้ สามารถสร้างวินัยทางการเงินผ่าน Application : GHB ALL GEN เป็นเวลา 12 เดือน เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการยื่นขอสินเชื่อที่อยู่อาศัยในอนาคต ซึ่งที่ผ่านมา มีผู้ได้รับสินเชื่อผ่านโครงการนี้แล้วมากกว่า 50,000 ราย

## In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษีบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



ธรรมนิติ  
DHARMNITI

— ผู้ทำบัญชี —  
ต้องอบรม... **1 ปี**  
ให้ครบ **12 ชั่วโมง**

เก็บชั่วโมง CPD

“ธรรมนิติ” ผู้นำด้านการอบรม CPD ราคาพิเศษ

เริ่มต้นที่... **900.-**



▶ [www.dst.co.th](http://www.dst.co.th)



▶ 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4



▶ 02-555-0710



▶ Dharmniti Seminar & Training



▶ @dharmitiseminar, @dharmitihr



Download  
ตารางสัมมนา

