



อสังหาฯ 9 เดือนติดลบแรง ! REIC ชีป 69 เลิกเหยียบเบรก มุ่งสู่สมดุล

กมลภพ วีระพละ กรรมการผู้จัดการ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และรักษาการผู้อำนวยการศูนย์ข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ (REIC) เปิดเผยว่า ภาพรวมตลาดอสังหาฯ ช่วง 9 เดือนแรก ปี 2568 ชะลอตัวอย่างเด่นชัด ทั้งจำนวนโครงการเปิดใหม่ และยอดโอนกรรมสิทธิ์ แม้ไตรมาส 3 จะฟื้นเล็กน้อย แต่ทั้งปี ยังติดลบ โดยตลาดเปิดขายใหม่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ลดลงแรง เปิดใหม่ 29,000 หน่วย ลด 34% จากปีก่อน เป็นการหายไปของอาคารชุดหายไปเป็นหลัก ขณะที่บ้านจัดสรร เปิดใหม่เหลือ 13,000 หน่วย ลด 50% ผู้ประกอบการชะลอเปิดโครงการเพื่อบริหารสต็อกและสภาพคล่อง แต่สต็อกเหลือขาย ไตรมาส 3 กลับลดลง สะท้อนแรงดูดซับจากกำลังซื้อจริงที่ได้รับ แรงหนุนจากมาตรการรัฐ เช่น ลดค่าธรรมเนียมโอน-จดจำนอง เหลือ 0.01%, มาตรการควบคุมสินเชื่อ LTV (Loan to Value) และอัตราดอกเบี้ยทรงตัวในระดับต่ำ

จากข้อมูลในไตรมาส 3 ปี 2568 ทั่วประเทศ 84,397 หน่วย เพิ่มขึ้น 9.1% มูลค่า 2.26 แสนล้านบาท เพิ่มขึ้น 7.7% โดยคอนโดมิเนียม โต 14.8% แนวราบโต 6.7% บ้านราคาต่ำกว่า 1 ล้านบาทโต 37% ตลาดบ้านมือสอง 5 - 7.5 ล้านบาทเพิ่ม 14.1% แต่ภาพรวม 9 เดือนยังหดตัว จำนวนโอนสะสม 227,106 หน่วย ลด 9.3% มูลค่าหด 12% แสดงว่ากำลังซื้อยังไม่กลับสู่ระดับก่อนหน้า ทั้งแนวราบ (-7.3%) และคอนโด (-13.3%) ถูกกดดันจากหนี้ครัวเรือนสูงและการเข้าถึงสินเชื่อยาก นอกจากนี้ ความไม่แน่นอนของเศรษฐกิจโลกและภาวะเงินเฟ้อยังเป็นปัจจัย

กดดันการตัดสินใจซื้อของผู้บริโภค

กมลภพประเมินว่ามาตรการ “Quick Big Win” ของภาครัฐ เช่น คนละครึ่ง พลัส มาตรการท่องเที่ยว การเร่งเบิกจ่ายงบประมาณ และโครงการแก้หนี้ครัวเรือน จะช่วยให้ตลาดไตรมาส 4 ฟื้น ยอดโอนแตะ 95,484 หน่วย เพิ่ม 13.1% QoQ และสินเชื่อใหม่ 160,775 ล้านบาท เพิ่ม 9.5% แต่ทั้งปี 2568 ยังคงติดลบ 7.3% ยอดโอนรวม 322,500 หน่วย มูลค่า 873,400 ล้านบาท ทั้งนี้ กลุ่มผู้ซื้อรายได้น้อยถึงปานกลางยังเป็นกำลังซื้อหลัก โดยเฉพาะ บ้านราคาต่ำกว่า 3 ล้านบาทที่มีดีมานด์ต่อเนื่อง

สำหรับปี 2569 REIC ประเมินว่าตลาดอสังหาฯ จะเริ่มเข้าสู่สมดุล หากเศรษฐกิจขยายตัวตามปกติ ยอดโอน 320,200 หน่วย ลดเพียง 0.7% มูลค่า 866,200 ล้านบาท ลด 0.8% กรณีดีที่สุด GDP โต 1.7%, ท่องเที่ยว-ส่งออกฟื้น ยอดโอนแตะ 344,478 หน่วย (+6.8%) กรณีแย่ที่สุด หากเศรษฐกิจถดถอยต่อเนื่อง ยอดโอน ลดเหลือ 304,190 หน่วย (-5.7%) สินเชื่อปล่อยใหม่ปี 2568 อยู่ที่ 551,092 ล้านบาท ลด 5.8% และปี 2569 คาดทรงตัวที่ 547,533 ล้านบาท ลด 0.6%

สรุปโดยภาพรวมตลาดปี 2569 คาดการณ์ว่ายังไม่ใช้ปีของการเร่งเครื่อง แต่คือปีของการเลิกเหยียบเบรก อสังหาฯ ไทยกำลังเดินสู่จุดทรงตัวใหม่ ขับเคลื่อนด้วยกำลังซื้อจริงและมาตรการรัฐ หากเศรษฐกิจและท่องเที่ยวฟื้นตามคาด ปัจจัยเหล่านี้จะส่งผลให้ผู้ประกอบการอาจได้เห็นปีที่ตลาดกลับมาเดินหน้าอย่างมีเสถียรภาพ อีกครั้งหลังจากระยะยาวของการชะลอตัว



สอบถามขั้นตอนการลงประกาศ นสพ. ข่าวผู้ถือหุ้น
โทร. (02) 555-0923-25

www.thaicorporatenews.com

- ตรวจสอบรายชื่อลงประกาศ
- ดาวน์โหลดหนังสือประชุม
- ปฏิทินลงประกาศ

HOT LINE

สำรองที่นั่งอบรมสัมมนา

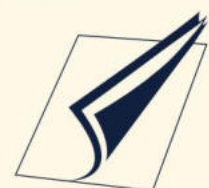
02-555-0700 กด 1

Download หลักสูตรอบรมได้ที่

www.dst.co.th

บริการออกแบบ
และผลิตสื่อสิ่งพิมพ์

ทุกชนิด 02-555-0921



คณะกรรมการ EV คุยปรับใหญ่มาตรการ EV3-3.5 ดันไทยสู่ ‘อับผลิตรถยนต์ไฟฟ้า’

นายณฤตม์ เทอดสถีรศักดิ์ เลขาธิการบีโอไอ และกรรมการ/เลขาฯ คณะกรรมการยานยนต์ไฟฟ้าแห่งชาติ (บอร์ดอีวี) เปิดเผยว่าที่ประชุมบอร์ดอีวีชุดใหม่ ภายใต้การนำของนายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ รองนายกรัฐมนตรีและ รว.คลัง เห็นชอบปรับปรุงมาตรการส่งเสริมยานยนต์ไฟฟ้า EV3 และ EV3.5 เพื่อสอดคล้องกับสถานการณ์ตลาดโลกและไทย แบ่งเป็น 2 กลุ่มหลัก คือ 1) เพิ่มความยืดหยุ่นในการส่งเสริมอุตสาหกรรม EV และ 2) ลดความเสี่ยงการผลิตล้นตลาด (Oversupply)

ส่วนของมาตรการเพิ่มความยืดหยุ่น ได้แก่ 1. ขยายเวลาจดทะเบียนยานยนต์ไฟฟ้าที่ผลิตในประเทศ ภายใต้มาตรการ EV3 และ EV3.5 จากเดิมสิ้นปี 2568 และ 2570 เป็นเดือนมกราคม ปีถัดไป เพื่อให้รถปลายปีสามารถจดทะเบียนทัน 2. กำหนดเงื่อนไขการจ่ายเงินอุดหนุน หากผู้ประกอบการผลิตล่าช้า กรมสรรพสามิต จะชะลอการจ่ายจนดำเนินการตามแผน 3. ปรับเงื่อนไขขยายเวลาผลิตขดเชยภายใต้มาตรการ EV3 ให้ผู้เข้าร่วมสามารถเพิ่มรายชื่อโรงงานคู่สัญญาใน EV3.5 ช่วยให้ผลิตขดเชยตามกรอบเวลา 4. ขยายเวลาผ่อนผันการนับมูลค่าวัตถุดิบที่ได้ถิ่นกำเนิดในไทย สำหรับเซลล์แบตเตอรี่จากต่างประเทศอีก 6 เดือน ถึง มิ.ย. 2569 โดยลดสัดส่วนจากเดิม 15% เหลือ 10% และต้องมีแผนจัดหาชิ้นส่วนในประเทศชัดเจน และ 5. กำหนดวิธีปฏิบัติและแนวทางดำเนินการสำหรับมาตรการสนับสนุนการผลิตรถยนต์ HEV 3 ด้าน ได้แก่ 1) ด้านการปล่อย CO₂ ผู้ผลิตต้องผ่านการทดสอบและรับรองค่าการปล่อยคาร์บอนไดออกไซด์ตามเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมแสดงข้อมูลผ่านระบบ ECO Sticker 2) ด้านการใช้ชิ้นส่วนและแบตเตอรี่ที่ผลิตในประเทศตามสัดส่วนขั้นต่ำ และมี R&D/แรงงานไทยไม่น้อยกว่า 75% และ 3) ด้านความปลอดภัยและระบบ ADAS ต้องทดสอบครบ 4 กลุ่มที่ ATTRIC

ในส่วนของการปรับปรุงมาตรการเพื่อลดหรือป้องกันปัญหาการผลิตล้นตลาดในประเทศ (Oversupply) มีดังนี้ คือ 1. ปรับปรุงเงื่อนไขการนับจำนวนการผลิตขดเชย โดยในส่วนของการผลิตขดเชยเพื่อส่งออก ให้นำการผลิต 1 คัน เป็นการผลิตขดเชย 1.5 คัน เพื่อจูงใจให้ผู้ประกอบการส่งออกเพิ่มเติม และป้องกันปัญหาการผลิตล้นตลาดในประเทศ (Oversupply) ซึ่งจะกระทบต่อตลาดรถยนต์โดยรวม รวมถึงขยายเวลาให้ส่งออกและส่งหลักฐานการส่งออกได้ถึงวันที่ 30 มิถุนายนปีถัดไป 2. เพิ่มทางเลือกในการออกจากมาตรการ EV3 และ EV3.5 สำหรับรถยนต์ไฟฟ้าที่นำเข้ามาจำหน่ายแล้ว แต่ยังไม่ได้รับเงินอุดหนุน ให้สามารถจ่ายส่วนต่างภาษีสรรพสามิตที่ได้รับการลดหย่อนคืน พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม เพื่อลดยอดที่ต้องนำไปคำนวณการผลิตขดเชย

นอกจากนี้ บอร์ดอีวีได้รับทราบรายงานผลการสนับสนุนอุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้า โดยในช่วง 9 เดือน ปี 2568 (ม.ค. - ก.ย.) ยอดจดทะเบียน EV เติบโตต่อเนื่อง โดย BEV เพิ่มขึ้น 59% จำนวน 87,112 คัน และยอดสะสมภายใต้มาตรการ EV3 และ EV3.5 สะสมรวม 238,183 คัน มีผู้ประกอบการเข้าร่วม EV3 รวม 32 บริษัท และ EV3.5 รวม 11 บริษัท โดยบีโอไอสนับสนุนการลงทุนในอุตสาหกรรม EV และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องรวม 1.4 แสนล้านบาท ครอบคลุมการผลิตรถ EV, แบตเตอรี่, ชิ้นส่วนสำคัญ, สถานีชาร์จ และ Battery Swapping

นายณฤตม์กล่าวว่า อุตสาหกรรมยานยนต์ไฟฟ้าเป็น New Growth Engine ของเศรษฐกิจไทย มาตรการบอร์ดอีวีช่วยสร้างฐานผลิตและส่งออกของภูมิภาค เพิ่มการลงทุน เทคโนโลยีการผลิตจริง และสร้างดีมานด์ใหม่ให้ผู้ผลิตชิ้นส่วนไทย พร้อมยกระดับบทบาทไทยในห่วงโซ่อุปทานยานยนต์โลก



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

และนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานการบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาศักยภาพหัวหน้างาน - Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



 บริษัท ไวท์เฮ้าส์คลีนนิ่ง โปรดักส์ จำกัด WHITEHOUSE CLEANING PRODUCTS CO.,LTD. 847 หมู่ที่ 4 ถนน 12 กิโลเมตรทางหลวงหมายเลข 9 แขวงลำบัวลมใต้ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10280 โทร. : 0-2709-3900-5 แฟกซ์ : 0-2709-3906-7 847 Moo 4 Bangsopoi Industrial Estate Soi 12, T.PRAKSA, A.MUANG, SAMUTPRAKARN 10280 TEL. : 0-2709-3900-5 FAX : 02-709-3906-7 วันที่ 4 ธันวาคม 2568 เรื่อง การจ่ายเงินปันผลประจำปี เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท ไวท์เฮ้าส์คลีนนิ่ง โปรดักส์ จำกัด ด้วยมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2568 เมื่อวันที่ 4 ธันวาคม 2568 ณ สำนักงานเลขที่ 847 หมู่ที่ 4 ซอยอุตสาหกรรมบางปูซอย 12 ถนนสุขุมวิท ตำบลแพรกษา อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10280 ได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลประจำปีให้กับผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 9.00 บาท ปรากฏตามรายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 4 ธันวาคม 2568 ในจำนวนหุ้นทั้งหมด 550,000.00 หุ้น คิดเป็นเงิน 4,950,000.00 บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และจัดสรรเป็นเงินสดสำรองตามกฎหมาย 300,000.00 บาท (สามแสนบาทถ้วน) โดยบริษัทฯ กำหนดการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้นภายในวันที่ 18 ธันวาคม 2568 จึงเรียนมาเพื่อทราบ ประกาศ ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2568  บริษัท ไวท์เฮ้าส์คลีนนิ่ง โปรดักส์ จำกัด WHITEHOUSE CLEANING PRODUCTS CO.,LTD.  (นางสาวพิชรา วิทยากร) กรรมการ ฉบับที่ 3788 วันที่ 11 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 1	 Multi Air Services Co., Ltd.    วันที่ 11 ธันวาคม 2568 เรื่อง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท มัลติ แอร์ เซอร์วิส จำกัด ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัท มัลติ แอร์ เซอร์วิส จำกัด ครั้งที่ 8/2568 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2568 มีมติเป็นเอกฉันท์อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้กับผู้ถือหุ้นตามที่ปรากฏชื่อในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นของบริษัท ณ วันที่ 9 ธันวาคม 2568 จำนวน 300,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 70.00 บาท โดยบริษัทฯ กำหนดจะจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 7 มกราคม 2569 จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ ประกาศ ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2568  Multi Air Services Company Limited  (นายปัทม์ ธัญญะรัตกุล) ประธานกรรมการและกรรมการบริหาร Head Office : 354 Ratchadaphin Rd., Ratchadaphin Road, Samsenwong, Hat Yai, Bangkok 10310 P.O. Box 75 Samsenwong, Bangkok 10310, Thailand. E-mail : multi@multi-air.com Tel : 66 (0) 2541 4144 (20 Lines) 66 (0) 2541 5611-4 www.multi-air.com Airport Office : Room 434-437, 4th Floor, Building 302 Free Zone Suvaree Airport, 999 Moo 1, Racha Thewa, Bang Pli, Samutprakarn 10540, Thailand. Export Tel : 66 (0) 2134 7740-51, 66 (0) 2134 6312 E-mail : multi.ap@multi-air.com multi.ap@multi-air.com Import Tel : 66 (0) 2134 7743-5 E-mail : multi.as@multi-air.com A Company of Whitehouse Network Logistics Services Organization ASIA-WORLD LOGISTICS ALLIANCE ฉบับที่ 3788 วันที่ 11 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 2
KUBOTA IRON WORKS (THAILAND) CO., LTD 7/372 M.6, T. Mabyangporna, A. Phukdaeng, Rayong 21140 THAILAND Tel.10381 027-456-7 Fax.10381 027-458 KUBOTA IRON WORKS (THAILAND) CO., LTD. Rayong Province, Thailand ***** <u>Notice of the Ordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2025</u> To : Shareholders of Kubota Iron Works (Thailand) Co., Ltd. Notice is hereby given that the Ordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2025 of Kubota Iron Works (Thailand) Co., Ltd. will be held on December 26, 2025 at 09:30 a.m. at No 7/372 M.6, T. Mabyangporna, A. Phukdaeng, Rayong 21140 to consider the following matters: - To affirm the Minutes of the Ordinary General Meeting of Shareholders No. 1/2024 held on December 25, 2024; - To consider the report of Board of Directors; - To consider and approve the balance sheet and the profit and loss statements for the year ended August 31, 2025; - To consider the election of directors to replace those retiring by rotation; - To appoint an auditor and fixing the auditor's remuneration; and - Other business (if any). This Notice is issued at the Company's Office in Rayong Province, Thailand on December 10, 2025. By Order of the Board of Directors Mr. Kazutoshi Uzu Managing Director ฉบับที่ 3788 วันที่ 11 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 3	กิจการร่วมค้า คิเยยม 9 อาคาร วรสิน ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 11 ธันวาคม 2568 เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2568 เรียน ท่านผู้เป็นกรรมการกิจการร่วมค้า ด้วยคณะกรรมการของทางกิจการร่วมค้า ได้มีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2568 ในวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.00 น. ณ สำนักงานเลขที่ 9 อาคาร วรสิน ถนน วิภาวดีรังสิต แขวง จอมพล เขต จตุจักร กรุงเทพฯ 10900 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้ คือ - วาระที่ 1 พิจารณาถลงมติพิเศษเรื่อง การเลิกบริษัท - วาระที่ 2 พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี - วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี - วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ ถ้ามี ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพื่อกันด้วย จะขอขอบคุณอย่างยิ่ง  กิจการร่วมค้า คิเยยม KUBOTA IRON WORKS (THAILAND) CO., LTD.  (นางสาวสมลักษณ์ อนุธรรมสิน) (นายภาณุ อนุธรรมสิน) (นายสมบุญ แซ่ตัน) กรรมการ ฉบับที่ 3788 วันที่ 11 ธันวาคม 2568 ลำดับที่ 4

ศูนย์ฝึกซ้อมตอบคำถามและเรื่องคดีพิพาท in-House Training

ดร.พจน์ อร่ามวัฒนานนท์ ประธานกรรมการหอการค้าไทย และสภาหอการค้าแห่งประเทศไทย กล่าวในงาน Spotlight Day 2025 “New World Order เศรษฐกิจไทยในระเบียบโลกใหม่” หัวข้อ Executive Roundtable/Driving in the Wave of Deglobalization จัดโดย SPOTLIGHT ว่า ความถดถอยของสถาบันหลักทั้ง 5 ด้าน ไม่ได้เกิดจากภาคธุรกิจ แต่รากของปัญหาอยู่ที่ภาคการเมืองและระบบราชการ โดยเฉพาะการเมืองที่ไม่ชัดเจนและไม่ผลักดันให้ข้าราชการปรับตัว ขณะที่กฎหมายและกฎระเบียบที่ทับซ้อนกลายเป็นกำแพงขวางการเติบโตของประเทศ

แต่ต้องชื่นชมรัฐบาลชุดปัจจุบันที่นายกรัฐมนตรีได้เชิญภาคเอกชน ทั้งหอการค้าไทย สภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย และสมาคมธนาคารไทยเข้าหารือ ซึ่งนโยบาย Quick Big Win หลายรายการมาจากข้อเสนอของเอกชนโดยตรง ถือเป็นสัญญาณบวกว่ารัฐเริ่มฟังเอกชนมากขึ้น

ขณะนี้เอกชนต้องเร่งลงมือทำด้วยตนเองใน 3 เรื่องสำคัญ ได้แก่

1. สานต่อนโยบายที่ค้างท่อ โดยนโยบายที่รัฐบาลรักษาการในช่วง 4 เดือน ได้รับความเห็นชอบจาก ครม. แล้ว ต้องเร่งเดินหน้าให้จบกับระบบราชการ เพื่อไม่ให้โอกาสสูญเปล่า
2. ขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยตนเองไม่รอรัฐ ซึ่งหอการค้าไทยทำงานเชิงลึกกับจีน สหรัฐฯ และยุโรปจำนวนมาก ทั้งในเชิงธุรกิจการค้า และความร่วมมือลงทุน หลายเรื่องเป็นงานลับที่ “ทำโดยไม่แจ้งรัฐบาล” เพื่อให้ทันต่อโอกาสและการแข่งขัน

3. ต่อต้านคอร์รัปชันแบบยกกำลัง เอกชนจับมือครั้งใหญ่ที่สุด ทั้งคณะกรรมการร่วมภาคเอกชน 3 สถาบัน (กกร.) ตลาดทุน และท่องเที่ยว เพื่อเตรียมเปิดตัวแคมเปญต่อต้านการ Corruption รณรงค์ก่อนการเลือกตั้งให้ประชาชน อย่าเลือกพรรคที่ไม่มีนโยบายต้านคอร์รัปชันอย่างเป็นทางการ

ดร.พจน์ กล่าวว่า ประเทศไทยจำเป็นต้องมีวาระแห่งชาติอย่างต่อเนื่อง เช่น คอร์รัปชัน การศึกษา หรือการยกระดับกฎหมาย ซึ่งทุกรัฐบาลต้องเดินไปในทิศทางเดียวกัน และทั้งนี้ต้องยอมรับว่ากฎหมายไทยคือ “คอขวดใหญ่” แห่งระบบราชการ ซึ่งหนึ่งในปัญหาที่เอกชนเจอบ่อยคือ Fast Pass และ One Stop Service ที่ยังเป็นเพียงแนวคิดไม่ใช่ความจริง เพราะระบบกฎหมายไทยยังทำงานแบบแท่ง ซึ่งแต่ละแท่งมีอำนาจ งบประมาณ และบุคลากรของตัวเอง จึงไม่อยากเสียอำนาจหรือถูกรวมศูนย์

ดร.พจน์ กล่าวว่า แนวคิด Fast Track ที่นายกรัฐมนตรีนำร่องในพื้นที่ EEC โดยรวบรวมหน่วยงานด้านการลงทุนสำคัญ (เช่น BOI, กรมศุลกากร และ ตม.) มาไว้ที่เดียวกันนั้น เป็นทิศทางที่ถูกต้องและควรขยายผลทั่วประเทศ เพื่อปลดล็อกขั้นตอนราชการที่ซ้ำซ้อนและล่าช้า ดร.พจน์เน้นย้ำว่ารัฐบาลต้องเริ่มจากการปรับโครงสร้างประเทศครั้งใหญ่ และยกเลิกกฎหมายที่ล้าสมัยเพื่อไม่ให้กลายเป็นอุปสรรคต่อการเติบโตของภาคเอกชน หากไทยไม่เร่งปรับตัว ระบบราชการจะยังคงเป็นกำแพงที่ปิดกั้นโอกาส ในขณะที่โลกและคู่แข่งก้าวหน้าไปอย่างรวดเร็ว 🌊

In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานภาษี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



รัฐบาลเร่งไทยคว้าโอกาสทอง ‘ระเบียบโลกใหม่’ ดึงดูดนอกไหลเข้าหลายอุตสาหกรรม

นายเอกนิติ นิติทัณฑ์ประภาศ รองนายกรัฐมนตรี และ รวม.คลัง กล่าวในหัวข้อ Thailand's Moment : Igniting Economic Revival ภายในงาน Spotlight Day 2025 “New World Order เศรษฐกิจไทยในระเบียบโลกใหม่” ว่า รัฐบาลต้องออกแบบนโยบายเศรษฐกิจภายใต้กรอบเวลาเพียง 4 เดือน เพื่อให้เศรษฐกิจฟื้นตัวพร้อมเตรียมรับอนาคต แม้มีข้อจำกัดด้านงบประมาณและแรงกดดันจากบริษัทจัดอันดับเครดิต โดยไทยเคยถูก 2 หน่วยงานปรับมุมมองลดลงก่อนตนเข้ารับตำแหน่ง และเหลือเพียง S&P ที่ยังคงอันดับเครดิตไว้ นอกจากนี้ ประเทศไทยยังต้องเผชิญการเปลี่ยนแปลงของระเบียบโลกใหม่ ตั้งแต่การแข่งขันทางการค้ารุนแรง นโยบายภาษีของโดนัลด์ ทรัมป์ เทคโนโลยี AI และความเสี่ยงด้านสภาพภูมิอากาศ

นายเอกนิติระบุว่าไทยยังมีโอกาสจากคำขอรับการส่งเสริมการลงทุนของ BOI (Application) ที่เติบโตสูงถึง 90% โดยนักลงทุนยังสนใจอุตสาหกรรมที่ไทยมีความได้เปรียบ ได้แก่ เกษตรสมัยใหม่ (Smart Farming) อุตสาหกรรมอาหาร (Food Processing) สมาร์ทอิเล็กทรอนิกส์ โดยเฉพาะ Printed Circuit Board (PCB) รวมถึงการยกระดับการผลิตรถยนต์สู่ Hybrid/EV และการเป็น Medical Hub แต่ปัญหาสำคัญคือโครงการที่ได้รับบัตรส่งเสริมแล้วกว่า 80 โครงการ มูลค่าราว 480,000 ล้านบาท กลับไม่สามารถเริ่มลงทุนจริง เนื่องจากอุปสรรคน้ำ ไฟฟ้า วิชา ขั้นตอนอนุญาต และที่ดิน

รัฐบาลจึงผลักดันโครงการ “Thailand Fast Pass” ผ่าน ครม. เศรษฐกิจ และ ครม. เพื่อปลดล็อกอุปสรรคเหล่านี้ พร้อมเร่งวางโครงสร้างพื้นฐานด้านพลังงานรองรับเทคโนโลยีดิจิทัล และ AI ที่ต้องใช้ไฟฟ้าปริมาณมาก โดยสนับสนุนระบบซื้อขายไฟฟ้า

โดยตรง (Direct PPA) ระหว่างเอกชน ซึ่งต้องแก้ระเบียบร่วมกับ กกพ. อีกทั้งไทยมีจุดแข็งด้านพื้นที่และอ่างเก็บน้ำจำนวนมาก รัฐบาลจึงมองการนำที่ราชพัสดุราว 10 ล้านไร่มาพัฒนาโซลาร์ฟาร์ม และโซลาร์ลอยน้ำในอัตราค่าเช่าต่ำ เพื่อสร้างฐานพลังงานสะอาด

ด้านการรับมือกฎสภาพภูมิอากาศโลก เช่น มาตรการ CBAM ของยุโรป ที่จะจัดเก็บภาษีคาร์บอนจากสินค้า 5 ชนิด รัฐบาลจึงสนับสนุนโครงการ Low Carbon City ร่วมกับ World Bank และขยายผล “สระบุรีโมเดล” ที่เกิดจากความร่วมมือภาครัฐ เอกชน และท้องถิ่น พร้อมผลักดันการใช้ Biofuel และเอทานอลจากภาคเกษตรเพื่อเพิ่มมูลค่าและตอบโจทย์ความต้องการยุโรป-ญี่ปุ่น ซึ่งจะส่งผลประโยชน์กลับไปยังเกษตรกรโดยตรง นอกจากนี้ รัฐบาลยังลงทุนในทรัพยากรมนุษย์เพื่อเตรียมพร้อมโลก AI ด้วยการเร่ง Reskill/Upskill แม้นคนไทยใช้โซเชียลมีเดียเก่ง แต่ยังขาดความรู้ด้านดิจิทัลเพื่อประกอบอาชีพ โดยมีร้านค้าสมัครเข้าร่วมแล้วกว่า 78,000 ร้าน ผ่านโครงการ “คนละครึ่ง พลัส” ซึ่ง “Plus” มุ่งเน้นพัฒนาอย่างยั่งยืน ผู้เข้าร่วมจะได้รับการอบรมด้าน AI การทำบัญชีครัวเรือน และการขายออนไลน์ ผ่านความร่วมมือแพลตฟอร์ม Food Delivery และธนาคาร อีกทั้งยังเชื่อมโยงสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำจากธนาคารออมสิน วงเงินสูงสุด 50,000 บาท ต่อราย เพื่อลดการพึ่งพานั่นนอกระบบ รวมถึงใช้เงินจากกองทุนเพิ่มขีดความสามารถการแข่งขันของ BOI กว่า 10,000 ล้านบาทสำหรับการพัฒนาทักษะเฉพาะทาง เช่น Data Center, Cloud และแอปพลิเคชันต่าง ๆ โดยทั้งหมดเป็นส่วนหนึ่งของการเตรียมเศรษฐกิจไทยให้พร้อมรองรับระเบียบโลกใหม่อย่างเป็นรูปธรรม



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานมาตรฐานบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniti.co.th Website : www.dst.co.th



ธรรมนิติ
DHARMNITI

— ผู้ทำบัญชี —
ต้องอบรม... 1 ปี
ให้ครบ 12 ชั่วโมง

เก็บชั่วโมง CPD

“ธรรมนิติ” ผู้นำด้านการอบรม CPD ราคาพิเศษ

เริ่มต้นที่... **900.-**



▶ www.dst.co.th



▶ 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4



▶ 02-555-0710



▶ Dharmniti Seminar & Training



▶ @dharmitiseminar, @dharmitihr



Download
ตารางสัมมนา

รับลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์

ลงประกาศง่าย ผ่านเว็บไซต์
เพียง 4 ขั้นตอน
(ลองเองได้ 24 ชม.)



ประกาศโฆษณาเชิญประชุมผู้ถือหุ้น



- ก่อนวันนัดประชุม **ไม่น้อยกว่า 7 วัน** สำหรับมติทั่วไป
- ก่อนวันนัดประชุม **ไม่น้อยกว่า 14 วัน** สำหรับมติพิเศษ



เรื่องที่ต้องลงประกาศหนังสือพิมพ์



รับลงประกาศโฆษณา

- ประกาศคำสั่งศาล
- อายัดทรัพย์สิน
- ลงประกาศฟ้องร้อง
- บังคับจำนอง, โกงถอน, ล้มละลาย
- ประกาศซื้อ-ขายที่ดิน
- ลงประกาศพ้นสภาพพนักงาน
- ประกาศข่าวเปิดตัวสินค้าและบริการ
- ฯลฯ

อัตราค่าลงประกาศ

รับหนังสือพิมพ์ + e-Newspaper			e-Newspaper	
รายการ	ราคาบุคคลทั่วไป	ราคาสมาชิก	ราคาบุคคลทั่วไป	ราคาสมาชิก
1 รอบ	300 บาท	250 บาท	230 บาท	180 บาท
12 รอบ	3,480 บาท	2,880 บาท	2,640 บาท	2,040 บาท

หมายเหตุ

1. ราคาปีรวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว 2. กรณีซื้อแพ็คเกจทางบริษัทฯ จะออกใบกำกับภาษี 1 แพ็คเกจ/1 บริษัท 3. สงวนลิขสิทธิ์แพ็คเกจลงประกาศได้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2568 เท่านั้น