



AP แจ้งกำไรไตรมาสแรกปี 2567 ลดลง 31.8%

บมจ. เอพี (ไทยแลนด์) หรือ AP เผยไตรมาส 1/67 มีรายได้รวมเท่ากับ 7,939 ล้านบาท ลด 15.6% จากปีก่อนหน้า และกำไรเท่ากับ 1,008 ล้านบาท ลด 31.8% จากปีก่อนหน้า แม้จะคุมค่าใช้จ่ายดี ทว่ายอดโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการร่วมทุน ลดลงถึง 32% ส่งผลบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนน้อยลงด้วย

นายประมาศ ขวัญชื่น เลขาธิการบริษัท เอพี (ไทยแลนด์) จำกัด (มหาชน) แจ้งผ่านตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่า ผลการดำเนินงานในไตรมาสที่ 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้ 7,939 ล้านบาท และกำไรสุทธิ 1,008 ล้านบาท โดยรายได้ลดลงร้อยละ 15.6 (จาก 9,409 ล้านบาท) และกำไรสุทธิลดลงร้อยละ 31.8 (จาก 1,478 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า สืบเนื่องจากสาเหตุต่อไปนี้

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวม 7,939 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 15.6 จากปีก่อน) โดยแบ่งออกเป็นรายได้จากการขาย 7,607 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 16.8 จากปีก่อน) และรายได้ค่าบริการและค่าบริหารจัดการ 333 ล้านบาท (เพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 จากปีก่อน)

แนวราบ : บริษัทฯ มีรายได้จากสินค้าแนวราบ 7,088 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 18.1 จากปีก่อน) โดยเป็นยอดโอนกรรมสิทธิ์ต่อเนื่องของโครงการเดิม และอีก 5 โครงการใหม่ที่เริ่มเปิดโอนในไตรมาส 1 ปี 2567 นี้ได้แก่

- 1) The City ปิ่นเกล้า-พารานก
- 2) Moden เพชรเกษม 81
- 3) Centro ราชพฤกษ์-ปิ่นเกล้า


4) Pleno ปัญญา-รามอินทรา

5) Pleno Town สุขุมวิท-บางปู

ไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีอัตรากำไรขั้นต้นที่ร้อยละ 35.7 (ลดลงร้อยละ 0.9 จากปีก่อนหน้า) ซึ่งมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่ร้อยละ 33.7 และมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของรายได้ค่าบริการและบริหารจัดการที่ร้อยละ 70.3

บริษัทฯ ควบคุมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร โดยในไตรมาส 1 ปี 2567 มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารคิดเป็นร้อยละ 20.8 ของรายได้ (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.1 จากปีก่อน) เนื่องจากค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารครอบคลุมการดำเนินงานของโครงการร่วมทุน เมื่อคิดรวมรายได้ร้อยละ 51.0 จากโครงการร่วมทุน อัตราร้อยละค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้เท่ากับร้อยละ 19.6 (เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3 จากปีก่อน)

บริษัทฯ มีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการร่วมทุน (ร้อยละ 100) อยู่ที่ 1,629 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 32.0 จากปีก่อนหน้า) ส่งผลให้บริษัทฯ สามารถบันทึกส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าอยู่ที่ 136 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 42.8 จากปีก่อนหน้า)

โดยสรุปในไตรมาส 1 ปี 2567 บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 7,939 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 15.6 จากปีก่อนหน้า) และกำไรเท่ากับ 1,008 ล้านบาท (ลดลงร้อยละ 31.8 จากปีก่อนหน้า) ในขณะที่ตัวชี้วัดบริษัทฯ ยังคงรักษ้อัตราร้อยละหนี้สินสุทธิต่อทุนอยู่ที่ 0.80 เท่า 

สอบถามขั้นตอนการลงประกาศ นสพ.ข่าวผู้ที่หุ้น
โทร. (02) 555-0923-25

www.thaicorporatenews.com

- ตรวจสอบรายชื่อลงประกาศ
- ดาวน์โหลดหนังสือประชุม
- ปฏิทินลงประกาศ

HOT LINE

สำรองที่นั่งอบรมสัมมนา

02-555-0700 กด 1

Download หลักสูตรอบรมได้ที่

www.dst.co.th

บริการออกแบบ
และผลิตสื่อสิ่งพิมพ์

ทุกชนิด 02-555-0921



Microsoft ลงทุนดาต้าเซ็นเตอร์ในไทย ขยายการบริการคลาวด์สากลใหญ่ขึ้น

นายสัตยา นาเดลลา ประธานเวทิงาน Microsoft Build : AI Day ไมโครซอฟท์จะลงทุนจัดสร้าง Data Center ระดับภูมิภาคแห่งแรกในประเทศไทย เพื่อขยายการให้บริการคลาวด์ในสเกลใหญ่ของไมโครซอฟท์ให้กว้างขวางและทั่วถึงยิ่งขึ้น ทั้งยังรองรับมาตรฐานของประเทศไทยด้านการจัดเก็บและรักษาความปลอดภัยของข้อมูลอย่างครบถ้วน

แผนการขยายโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าว สอดรับกับแนวโน้มความต้องการใช้งานบริการคลาวด์ที่เพิ่มสูงขึ้นในประเทศไทย ทั้งจากบริษัทเอกชนขนาดใหญ่ ผู้ประกอบการธุรกิจขนาดกลางและขนาดเล็ก และหน่วยงานของภาครัฐ และยังคงจะช่วยให้ประเทศไทยคว้าโอกาสในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจ ควบคู่ไปกับการเสริมประสิทธิภาพในการทำงานของทุกภาคส่วนด้วยเทคโนโลยี AI ล่าสุด

การขยายการลงทุนเพิ่มเติมของไมโครซอฟท์ เป็นการตอกย้ำความเชื่อมั่นในศักยภาพของไทยและเป็นการต่อยอดจากบันทึกข้อตกลงความร่วมมือที่ไมโครซอฟท์ได้ลงนามกับรัฐบาลไทย เมื่อครั้งการประชุม APEC 2023 เมื่อวันที่ 16 พ.ย. 2566 ที่ผ่านมา โดยบันทึกข้อตกลงดังกล่าวนี้มีกรอบความร่วมมือครอบคลุม 4 ด้าน คือ

(1) ขับเคลื่อนประเทศไทยด้วยนวัตกรรมดิจิทัล : โดยไมโครซอฟท์จะทำงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานภาครัฐ เพื่อพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานดิจิทัลที่สอดคล้องกับนโยบายด้านรัฐบาลดิจิทัลและการใช้ระบบคลาวด์ภาครัฐ หรือ Cloud First ของกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม

โดยมุ่งเน้นไปที่การสนับสนุนภาคการเกษตร สาธารณสุข การท่องเที่ยว และการศึกษา

(2) ปูทางสู่อนาคตที่ขับเคลื่อนด้วย AI : ไมโครซอฟท์จะทำงานร่วมกับกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม ในการพัฒนาและผสมผสานเทคโนโลยี AI เข้ากับโครงการด้านรัฐบาลอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government) และบริการสาธารณะต่างๆ เพื่อประโยชน์แก่คนไทย

(3) เสริมทักษะคนไทยเพื่อชีวิตในยุคหน้า : ไมโครซอฟท์จะสานต่อพันธกิจในการยกระดับทักษะแห่งอนาคตสำหรับคนไทย ผ่านทางความร่วมมือกับกระทรวงดิจิทัลเพื่อเศรษฐกิจและสังคม และหน่วยงานอื่นๆ โดยครอบคลุมทักษะสำคัญในหลากหลายด้าน

(4) ยกกระดับประเทศไทยสู่การเติบโตอย่างยั่งยืน : ซึ่งหน่วยงานภาครัฐของไทยจะทำงานร่วมกับไมโครซอฟท์ เพื่อมุ่งสู่เป้าหมายการปลดปล่อยก๊าซเรือนกระจกสุทธิเป็นศูนย์ (Net Zero) ภายใน พ.ศ. 2608 ผ่านทางการสร้างพื้นที่ทดสอบสำหรับการพัฒนานวัตกรรมเพื่อความยั่งยืน (Sustainability Sandbox) เพื่อให้เกิดประโยชน์กับทุกภาคส่วน

สำหรับในประเทศไทย แผนงานด้านการเสริมทักษะของไมโครซอฟท์ในระยะแรกจะช่วยยกระดับความสามารถด้าน AI ให้คนไทยกว่า 100,000 คน การลงทุนของไมโครซอฟท์ในครั้งนี้จะเป็นจุดเปลี่ยนสำคัญในการพัฒนาเศรษฐกิจดิจิทัลของไทย ทั้งในเรื่องการเพิ่มขีดความสามารถทางการแข่งขัน สร้างการเติบโตของเศรษฐกิจ คนไทยจะได้มีโอกาสยกระดับทักษะและมีมือด้วยการทำงานในบริษัทระดับโลก



In-House Training บริการจัดอบรมสัมมนาภายในองค์กร

ด้วยทีมวิทยากรและเจ้าหน้าที่ฝึกอบรมที่มีความเชี่ยวชาญประสบการณ์ ด้านการพัฒนาบุคลากรระดับมืออาชีพ พร้อมหลักสูตรการอบรมครอบคลุมทุกสาขาวิชา

แนะนำหลักสูตรยอดนิยมเพื่อการจัดอบรม In-House

- Update มาตรฐานการบัญชี - Update ภาษีอากร - Finance for Non-Finance - เทคนิคการสื่อสารและประสานงาน - พัฒนาทักษะหัวหน้างาน
- Service Skill - Team Work - การเสริมสร้างภาวะผู้นำ - Sales Strategy - HR for Non-HR - กฎหมายแรงงาน - ฯลฯ

สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่าย In-House Training

โทรศัพท์ (02) 555-0700 ต่อ 717, 718, 719, 720 E-Mail : urasa@dhamniri.co.th Website : www.dst.co.th



— ผู้ทำบัญชี —
ต้องอบรม... **1 ปี**
ให้ครบ **12 ชั่วโมง**
เก็บชั่วโมง CPD
“ธรรมนิติ” ผู้นำด้านการอบรม CPD ราคาพิเศษ
เริ่มต้นที่... 900.-



▶ www.dst.co.th



▶ 02-555-0700 กด 1, 02-587-6860-4



▶ 02-555-0710



▶ Dharmniti Seminar & Training



▶ @dharmauditseminar, @dharmauditih



Download
ตารางสัมมนา



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่าการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของประเทศไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ รวมถึงกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ สิ้นปีบัญชี โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ สิ้นปีบัญชี
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ สิ้นปีบัญชี
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีบัญชีสิ้นสุด ณ สิ้นปีบัญชี และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งประกอบด้วยนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุอื่น ๆ

เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่วางไว้โดยครอบคลุมข้อจำกัดที่ควรได้รับทราบเกี่ยวกับข้อบกพร่องของผู้สอบบัญชีที่ตรวจพบจากการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามประมวลกฎหมายของบริษัทบัญชี รวมถึงมาตรฐานเรื่องความเป็นอิสระที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบตามที่ปรากฏในข้อ 9 ตามประมวลกฎหมายบรรณคดีแล้ว ข้าพเจ้าเห็นว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพียงพอที่จะเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.
15th Floor Bangkok City Tower, 179/79-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2844 1000 F: +66 (0) 2286 2050, www.pwc.com/th

งบการเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567



- สรุปเกี่ยวกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับกำหนดผลของธุรกรรมจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าโดยให้ข้อสังเกตถึงการเป็นเหตุข้อสงสัยในการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเป็นเหตุข้อสงสัยไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่ามีการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของกิจการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการที่แตกต่างจากงบการเงินรวม ข้าพเจ้าไม่มีข้อสงสัยเกี่ยวกับความครบถ้วน การควบคุมดูแล และการปฏิบัติตามจรรยาบรรณของผู้บริหาร ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบเพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับกรรมการในเรื่องข้อ 9 ที่สำคัญซึ่งมีข้อสงสัยและร่วมพิจารณาการตรวจสอบภายใต้ความไม่แน่นอนในข้อ 9 เกี่ยวกับข้อจำกัดที่พบจากการตรวจสอบ และชี้แจงข้อสงสัยที่มีนัยสำคัญในกระบวนการควบคุมภายในภายใต้ความไม่แน่นอนในการตรวจสอบของข้าพเจ้า

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)



รอนดา ปิชญานพพรศาสตร์
ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ ๑๔35
กรุงเทพมหานคร
28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

งบการเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567



ความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

กรรมการบริษัทซึ่งมีมติชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และบริษัทย่อยที่เกี่ยวข้องกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากข้อสงสัยที่ชัดเจนซึ่งถือเป็นสาระสำคัญได้ไม่ให้เกิดข้อสงสัยหรือข้อพิพาท

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการบริษัทซึ่งมีมติชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เมื่อมองถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพของกิจการ (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่การพิจารณาถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับกิจการของบริษัท หรือกลุ่มกิจการอื่น ๆ ซึ่งไม่สามารถดำเนินการต่อเนื่องต่อไปได้

ความเห็นของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเกี่ยวกับความเหมาะสมของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลเกี่ยวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมว่าสามารถแสดงข้อมูลที่เชื่อถือได้ซึ่งตรงกับสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ไว้ใจเกี่ยวกับการทุจริตหรือผิดกฎหมาย และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งมีความเห็นของข้าพเจ้าผู้สอบ ความเชื่อที่อย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่ออันเป็นอิสระของข้าพเจ้าได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติตามมาตรฐานการสอบบัญชีสามารถตรวจพบข้อผิดพลาดที่ชัดเจนซึ่งมีนัยสำคัญเป็นสาระสำคัญที่มิใช่ได้เสมอไป ข้อสรุปที่ชัดเจนซึ่งมีนัยสำคัญต่อรายงานการทุจริตหรือผิดกฎหมาย และถือว่ามีความสำคัญเป็นสาระสำคัญอย่างสมเหตุสมผลได้ไว้ว่ารายการที่ชัดเจนซึ่งมีนัยสำคัญหรือรายการที่สุ่มเสี่ยงต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าสามารถทราบการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติที่ควรปฏิบัติตามและมาตรฐาน และมติเห็นชอบโดยผู้ถือหุ้นของบริษัทที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการสอบบัญชีที่ชัดเจนซึ่งมีนัยสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ไว้ใจเกี่ยวกับการทุจริตหรือผิดกฎหมาย ครอบคลุมและปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่สอดคล้องกับความเชื่อของข้าพเจ้า และได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเชื่อที่เพียงพอที่ชัดเจนซึ่งมีนัยสำคัญเป็นสาระสำคัญที่เป็นผลมาจากการทุจริตหรือความไม่ตรงกันที่ชัดเจนจากข้อผิดพลาด เนื่องจากมีการทุจริตเกี่ยวกับความสุจริต การเปลี่ยนแปลงสภาพฐานะ การฉ้อโกงหรือการปกปิดข้อมูล การสอบบัญชีไม่ครอบคลุมถึงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับความครบถ้วน
- ทำความเข้าใจและพิจารณาความไม่แน่นอนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อตอบสนองวิธีการตรวจสอบที่สอดคล้องกับสถานการณ์ แต่ไม่ไว้ใจถึงข้อผิดพลาดในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการตามความหมายของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงิน
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และควบคุมดูแลของกรรมการบริษัท และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งมีนัยสำคัญต่อการรายงาน

งบการเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	11	1,392,091,472	1,678,807,628	6,388,173	21,802,586
สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาตลาดค่าต่ำลง					
- เงินฝากประจำธนาคารที่ราคาตลาดค่าต่ำลง		61,498,097	91,602,901	-	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้เงิน - คู่ค้า	12	278,777,237	194,813,980	8,428,195	5,372,150
เงินได้ใช้ประโยชน์ที่เกี่ยวกับการโยกย้าย - คู่ค้า	34.4	90,000,000	48,000,000	29,604,278	29,512,543
เงินได้ใช้ประโยชน์ที่เกี่ยวกับการโยกย้ายอื่น	34.4	40,000,000	-	-	-
สินค้าคงคลัง		10,381,511	12,113,629	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าซึ่งมีลักษณะเป็นสินทรัพย์		242,000,000	180,000,000	-	-
ค้างชำระภาษีอากรที่ควรชำระ	13	1,593,420,658	1,893,821,913	3,845,938	3,840,908
เงินประกันสัญญาซึ่งมีการกำหนดในหนี้		-	123,000,000	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		56,180,829	39,771,241	2,491,177	1,886,213
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,763,850,122	4,820,431,292	82,941,738	62,564,438
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารเพื่อการออมทรัพย์	11	13,505,488	5,293,200	-	-
ส่วนค่าโครงการเงินกู้ที่มูลค่าด้วยวิธีราคาตลาดค่าต่ำลง	7, 14	131,625,000	149,175,000	-	-
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	15	-	-	1,234,794,188	1,234,794,188
เงินลงทุนในการร่วมลงทุน	16	1,212,814,907	1,124,792,806	-	-
เงินได้ใช้ประโยชน์ที่เกี่ยวกับการโยกย้ายอื่น	34.4	625,000,000	725,000,000	-	-
ที่ดินและการพัฒนา		130,222,287	130,222,287	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - คู่ค้า	17	232,023,526	235,878,778	-	-
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - คู่ค้า	18	10,447,936,040	10,587,589,255	64,818	68,295
สินทรัพย์ที่มิใช่ตัวตน - คู่ค้า	19	584,564,936	375,178,891	7,841,548	1,079,581
สินทรัพย์ที่ไม่เป็นรูปธรรม - คู่ค้า	20	82,446,333	80,541,774	8	8
เงินประกันสัญญาเช่า		224,000,000	189,638,828	-	-
เงินประกันสัญญาเช่า	21	1,001,984,698	831,708,941	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		17,815,282	40,038,235	1,225,966	5,687,481
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		14,673,832,448	14,424,887,792	1,244,021,625	1,241,568,560
รวมสินทรัพย์		18,437,482,570	18,475,269,084	1,296,863,363	1,304,132,998
กรรมการ					

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นหน้าที่ของกรรมการบริษัท

งบการเงินที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	22	570,283,770	501,117,996	22,406,928	20,421,845
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	34.5	-	-	170,000,000	170,000,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ดินที่เกี่ยวข้องกัน	23	198,013,188	161,511,346	2,071,506	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารพาณิชย์	25	4,774,421,308	2,789,496,918	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	27.2	113,803,742	105,109,067	-	1,478,452
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		655,789,418	607,858,772	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		257,733,285	115,841,635	254,585	121,441
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,540,044,717	4,290,925,836	194,733,019	192,022,738
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า	23	319,703,250	122,005,070	4,888,150	-
หนี้สินจากภาระผูกพันที่ถือจากสัญญาการเช่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกันที่ซื้อคืน	24	4,533,612,616	4,416,536,555	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว	25	2,861,643,985	4,864,681,040	-	-
ภาระผูกพันตามใบรับโอนที่ดิน	26	129,184,336	172,489,811	6,657,624	7,878,301
หนี้สินจากเงินได้รอการตัดบัญชี	21	688,955,797	702,344,435	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		5,476,738	6,016,820	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,538,576,722	10,676,053,531	11,546,774	7,876,301
รวมหนี้สิน		15,078,621,439	14,366,989,367	206,279,793	199,999,039

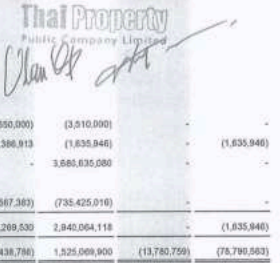


หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม		2,408,399,516	1,559,250,655	-
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		169,204,856	136,154,491	-
รายได้ค่าเช่า	17	45,777,345	30,523,370	-
รวมรายได้		2,623,381,697	1,725,928,516	-
ต้นทุนขายและกำไร/ขาดทุน				
ต้นทุนขายและการให้บริการ		(1,227,889,501)	(1,035,456,956)	-
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	13, 30	(110,131,697)	(93,392,399)	-
ต้นทุนการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์	17	(21,170,296)	(16,740,764)	-
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ		(1,359,201,494)	(1,145,590,119)	-
กำไรขั้นต้น		1,264,180,171	580,347,397	-
เงินปันผลรับ		10,530,000	10,530,000	-
รายได้เงิน	28	152,896,276	169,184,233	20,999,432
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(264,763,795)	(193,841,815)	-
กำไรสุทธิจากการบริการ		(1,103,739,601)	(868,335,410)	(32,718,491)
ผลของเงินแลกเปลี่ยนอัตราแลกเปลี่ยน	30	1,996,874	2,597,282	160,595
ขาดทุนจากการซื้อคืนอสังหาริมทรัพย์	18	-	(558,967,014)	-
ต้นทุนจากการดำเนินงาน	29	(1,029,931,670)	(881,156,882)	(2,221,295)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์	16	62,822,301	31,874,384	-
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(968,009,450)	(1,708,847,805)	(13,780,759)
ภาษีเงินได้	31	140,301,134	293,853,387	-
ขาดทุนสุทธิ		(767,708,316)	(1,414,994,218)	(13,780,759)



กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสิ้น :

รายการที่จะไม่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสิ้นส่วนหนึ่ง
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสิ้นส่วนหนึ่ง
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสิ้นส่วนหนึ่ง

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ส่วนของผู้ถือหุ้นสามัญ		3,353,702,080	3,353,702,080	3,353,702,080
ส่วนของผู้ถือหุ้นพิเศษ		-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม		3,353,702,080	3,353,702,080	3,353,702,080
หนี้สิน				
หนี้สินจากภาระผูกพันที่ถือจากสัญญาการเช่าทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกันที่ซื้อคืน		3,183,185,471	3,183,185,471	3,183,185,471
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์		(881,113,633)	(881,113,633)	(881,113,633)
กำไร (ขาดทุน) สะสม		5,947,773	5,947,773	5,947,773
เงินปันผลรับ		(2,074,700,118)	(1,806,638,900)	(1,227,578,529)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์		-	-	(58,431)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์		1,012,021,426	1,017,092,818	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		1,255,340,919	1,528,385,929	1,089,383,591
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม		2,103,500,212	2,579,896,386	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,358,841,131	4,108,279,917	1,089,383,591
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		16,437,462,570	18,475,289,094	1,304,163,389



หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

บริษัท ไทย พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2566

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565	พ.ศ. 2566	พ.ศ. 2565
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้				
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม		(278,524,839)	(542,718,054)	(13,780,759)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์		(468,183,677)	(872,276,184)	-
รวมรายได้		(746,708,516)	(1,414,994,218)	(13,780,759)
ต้นทุนขายและกำไร/ขาดทุน				
ต้นทุนขายและการให้บริการ		(273,042,899)	(604,231,635)	(13,780,759)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกรรมสิทธิ์		(476,396,177)	(925,838,265)	-
รวมต้นทุนขายและการให้บริการ		(749,439,076)	(1,529,069,900)	(13,780,759)
ขาดทุนสุทธิ		(0,000,000)	(0,000,000)	(0,000,000)



หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2567

Diap. Diapolyacrylate Company Limited

A MITSUBISHI CHEMICAL GROUP company
100/82 30th Floor, Sathorn Nakom Tower, North Sathorn Road, Klongwong Siam, Khet Bangrak, Bangkok 10500, Thailand
Tel: +66-(0)2-436-7579 Fax: +66-(0)2-436-7582

AD2024-001

วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไออะโพลิอะครีเลต จำกัด

ด้วยคณะกรรมการบริหารของบริษัท ไออะโพลิอะครีเลต จำกัด มีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 27 มิถุนายน 2567 ณ ห้องประชุม บริษัท ไออะโพลิอะครีเลต จำกัด เลขที่ 100/82 ชั้น 30 อาคารสารนครทาวเวอร์ ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500 เวลา 10.30 น. โดยมีวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารายงานประจำปีของปีประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2566 วันที่ 30 มิถุนายน 2566
- วาระที่ 2 พิจารณารายงานประจำปีของปีประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2566 วันที่ 27 พฤศจิกายน 2566
- วาระที่ 3 พิจารณารายงานประจำปีของปีประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปีตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2566 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2567
- วาระที่ 4 พิจารณาและอนุมัติงบดุลและงบกำไรขาดทุน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567
- วาระที่ 5 พิจารณาการจ่ายเงินปันผลของปีงบประมาณ 2566 และการจัดสรรเงินหุ้นสำรอง
- วาระที่ 6 พิจารณาการหมุนเวียนหรือออกจากตำแหน่งกรรมการ และแต่งตั้งกรรมการใหม่ทั้งฝ่ายบริหารและฝ่าย
- วาระที่ 7 พิจารณาแต่งตั้งและกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชี
- วาระที่ 8 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นาย ชินนะ ภาโมะ)

กรรมการผู้จัดการ

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 3



วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท โรงพยาบาลนครธน จำกัด

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทของ บริษัท โรงพยาบาลนครธน จำกัด (บริษัทฯ) ครั้งที่ 2/2567 ได้มีมติอนุมัติกำหนดวันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2567 ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2567 เวลา 13.30 น. ณ ห้องประชุมของมีนา ของบริษัทฯ ชั้นที่ 4 เลขที่ 1 ซอยพญาวันที่ 2 ซอย 56 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมเพื่อทราบ
- วาระที่ 2 พิจารณารายงานประจำปีของปีประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปีระจปี 2567
- วาระที่ 3 พิจารณารายงานประจำปีของปีประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ปีระจปี 2567 เกี่ยวกับการแปลงสภาพ บริษัท โรงพยาบาลนครธน จำกัด เป็นบริษัทมหาชนจำกัด และการออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก
 - 3.1 พิจารณารายงานปฏิบัติการแปลงสภาพบริษัท โรงพยาบาลนครธน จำกัด จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด
 - 3.2 พิจารณารายงานปฏิบัติการในขั้นต้นเกี่ยวกับบริษัทมหาชนจำกัดของบริษัทฯ ในเรื่องชื่อบริษัทจดทะเบียนและ การเปลี่ยนแปลงข้อมูลสำคัญที่ควรให้ เพื่อให้สอดคล้องกับการแปลงสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด
 - 3.3 พิจารณารายงานปฏิบัติการในขั้นต้นเกี่ยวกับบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อให้สอดคล้องกับการแปลงสภาพบริษัทจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด
 - 3.4 พิจารณารายงานปฏิบัติการที่มุ่งเสนอระเบียบของบริษัฯ และการแก้ไขเพิ่มเติมบังคับบริษัทมหาชนจำกัดของบริษัทฯ ซึ่ง 4 เพื่อให้สอดคล้องกับการขึ้นทะเบียนบริษัทมหาชน
 - 3.5 พิจารณารายงานปฏิบัติการจัดสรรหุ้นสามัญที่มอบให้บริษัทฯ
 - 3.6 พิจารณารายงานปฏิบัติการเลือกกรรมการ และการกำหนดชื่อและจำนวนกรรมการผู้มีอำนาจลงมติของบริษัทฯ
- 3.7 พิจารณารายงานปฏิบัติการแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ และบัญชียอดคณะกรรมการตรวจสอบ
- 3.8 พิจารณารายงานปฏิบัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการบริษัทและกรรมการผู้สอบ
- 3.9 พิจารณารายงานปฏิบัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ และการกำหนดค่าตอบแทนผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ
- 3.10 พิจารณารายงานปฏิบัติการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนเชิญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯทุกท่านเข้าร่วมประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น

ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นายสุภณศร ทองสีมาก)
ประธานกรรมการบริษัท

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 4

บริษัท ชายี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
เลขที่ 77 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขนา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี
โทรศัพท์ 0-2904-5223-5 แฟกซ์ 0-2904-5234



วันที่ 18 พฤษภาคม 2567

เรื่อง การจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของบริษัทฯ
เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ชายี คอร์ปอเรชั่น จำกัด

ด้วยมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2567 ของบริษัท ชายี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทฯ) เมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ซึ่งประชุม ณ สำนักงานของบริษัทฯ เลขที่ 77 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขนา อำเภอลำลูกเกด จังหวัดปทุมธานี ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลให้แก่ผู้ถือหุ้นที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 15 พฤษภาคม 2567 ในอัตราหุ้นละ 1.03 บาท (หนึ่งบาทสามสตางค์) รวมจำนวนหุ้นทั้งหมด 15,000,000 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 15,450,000 บาท (สิบห้าล้านบาทสี่หมื่นบาทถ้วน)

โดยบริษัทมีกำหนดการจ่ายเงินปันผลภายในวันที่ 21 พฤษภาคม 2567

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

[Signature]
(นายพันธ์วัน ก้าวดา)

กรรมการ



engineering a better life

Date May 20, 2024

Subject: Invitation to the Annual General Shareholders' Meeting for Year 2024
To: Shareholders

Whereas, the Board of Directors of ebmpapst (Thailand) Co., Ltd. deems it appropriate to hold an Annual General Shareholders' Meeting for the Year 2024 on May 30, 2024 at 10:00 a.m., at 99/9 Moo2, Central Chaengwattana Tower, 8th Floor, Room 801-802, Chaengwattana Road, Bangsaraj, Pakkret, Nonthaburi. The agenda is as follows:

- 1. To consider approval of the minutes of previous meeting;
- 2. To consider the reports of the board of Directors of work done during the previous period;
- 3. To consider and approve the balance sheet and the profit and loss account;
- 4. To appoint an auditor and consider his remuneration;
- 5. Other Business (if any)

Kindly attend the meeting at the date, time and place mention above.

Yours sincerely,

Mr. Thomas Markus Schwab
Authorized Director

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 5

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 6

Waste Management Siam Ltd.
No. 589/142 Central City Tower 1, 25th floor, Debaratana Road, Kwaeng North Bangna, Khet Bangna, Bangkok

20 May 2024

Subject: Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 2/2024
To: Shareholders

Whereas the Board of Directors of Waste Management Siam Ltd. deems it appropriate to hold the Annual General Meeting of Shareholders No.2/2024 on 28 May 2024 at 09.30 hours at the conference room No. 589/142 Central City Tower 1, 25th floor, Debaratana Road, Kwaeng North Bangna, Khet Bangna, Bangkok, and you are invited to the Meeting. The agendas are as follows:

- 1. To consider and approve the minutes of the previous Shareholders' Meeting;
- 2. To consider and approve the report of the Board of Directors regarding to the business performed during the previous period and the plan for future operation;
- 3. To consider and approve the balance sheet, profit and loss accounts, and audit report for fiscal year ending 31 December 2023;
- 4. To consider and approve the retirement of directors by the rotation, appointment of the directors and the remuneration of directors for the fiscal year ending 31 December 2024
- 5. To consider and approve the appointment of the auditor and the remuneration of the auditor for the fiscal year ending 31 December 2024; and
- 6. To consider other business (if any).

Kindly attend the Meeting at the date, time and place mentioned above.

If you wish to appoint a person to attend and vote at the Meeting on your behalf, please complete and duly execute the proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the Meeting.

Yours sincerely,



Y. Okada
(Mr. Yoshihiro Okada)
President

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 7

WMS Depot Co., Ltd.

No. 589/142 Central City Tower 1, 25th floor, Debaratana Road, Kwaeng North Bangna, Khet Bangna, Bangkok

20 May 2024

Subject: Invitation to the Annual General Meeting of Shareholder No. 1.2024
To: Shareholders

Whereas it is required by the law and the Articles of Association of the Company, a general meeting of shareholders shall be held at least once in every twelve months. The Board of Directors of WMS Depot Co.,Ltd deems it appropriate to hold the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2024 on 28 May 2024 at 09.30 hours at the conference room No. 589/142 Central City Tower 1, 25th floor, Debaratana Road, Kwaeng North Bangna, Khet Bangna, Bangkok, and you are invited in the Meeting. The agendas are as follows:

- 1. To consider and approve the minutes of the previous Shareholders' Meeting;
- 2. To consider and approve the report of the Board of Directors regarding to the business performed during the previous period and the plan for future operation;
- 3. To consider and approve the balance sheet, profit and loss accounts, and audit report for the fiscal year ending 31 December 2023;
- 4. To consider and approve the retirement of directors by the rotation, appointment of the directors and the remuneration of directors for fiscal year ending 31 December 2024
- 5. To consider and approve the appointment of the auditor and the remuneration of the auditor for the fiscal year ending 31 December 2024; and
- 6. To consider other business (if any).

Kindly attend the Meeting at the date, time and place mentioned above.

If you wish to appoint a person to attend and vote at the Meeting on your behalf, please complete and duly execute the proxy. The completed and executed proxy must be deposited with Chairman of the Meeting at or before commencement of the Meeting.

Yours sincerely,



Y. Okada
(Mr. Yoshihiro Okada)
Director

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 8

Eastern Seaboard Environmental Complex Co.,Ltd.
88 Moo 8 Tambon Bowin Amphur Sriracha Chonburi 20230

20 May 2024

Subject: Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2024
To: Shareholders

Whereas the Board of Directors of Eastern Seaboard Environmental Complex Co.,Ltd deems it appropriate to hold the Annual General Meeting of Shareholders No.1/2024 on 28 May 2024 at 09.30 hours at the meeting room 88 Moo 8 Tambon Bowin Amphur Sriracha Chonburi 20230, and you are invited to the Meeting. The agendas are as follows:

- 1. To consider and approve the minutes of the previous Shareholders' Meeting;
- 2. To consider and approve the report of the Board of Directors regarding to the business performed during the previous period and the plan for future operation;
- 3. To consider and approve the balance sheet, profit and loss accounts, and audit report for fiscal year ending 31 December 2023;
- 4. To consider and approve the retirement of directors by the rotation, appointment of the directors and the remuneration of directors for the fiscal year ending 31 December 2024
- 5. To consider and approve the appointment of the auditor and the remuneration of the auditor for the fiscal year ending 31 December 2024; and
- 6. To consider other business (if any).

Kindly attend the Meeting at the date, time and place mentioned above.

If you wish to appoint a person to attend and vote at the Meeting on your behalf, please complete and duly execute the proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the Meeting.

Yours sincerely,

Mr. Hiroyuki Ito
(Mr. Hiroyuki Ito)

ฉบับที่ 3372 วันที่ 20 พฤษภาคม 2567 ลำดับที่ 9

เงินเพื่อไทยกลับมาเป็นบวกครั้งแรกในรอบ 7 เดือน

นายทุนพวงษ์ นายธนาคาร ผู้สำรวจการสำนึกงานนโยบายและยุทธศาสตร์การค้า เผยว่าดัชนีราคาผู้บริโภคของไทยเดือนเมษายน 2567 เท่ากับ 108.16 เมื่อเทียบกับเดือนเมษายน 2566 ซึ่งเท่ากับ 107.96 ทำให้ดัชนีราคาเงินเฟ้อขึ้นร้อยละ 0.19 (YoY) กลับมาเป็นบวกครั้งแรกในรอบ 7 เดือน เป็นผลจากราคาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ปรับสูงขึ้นตามราคาพลังงานในตลาดโลก ดัชนีค่าเกษตรหลายรายการออกสู่ตลาดลดลงและราคาสูงขึ้นเพราะอากาศที่ร้อนจัด ส่วนสินค้าและบริการอื่นๆ ราคาเคลื่อนไหวในทิศทางปกติ

ส่วนเงินเฟ้อพื้นฐาน เมื่อหักอาหารสดและพลังงานออก สูงขึ้น 0.37% อยู่ในระดับทรงตัวเท่ากับเดือนก่อนหน้า ขณะที่เงินเฟ้อเฉลี่ย 4 เดือนแรกของปี 2567 ลดลง 0.55%

เงินเฟ้อในเดือน เม.ย. 2567 ที่สูงขึ้น 0.19% เป็นผลมากราคาอาหารและเครื่องดื่มไม่มีแอลกอฮอล์ สูงขึ้น 0.28% จากการสูงขึ้นของราคาสินค้าสำคัญกลุ่มอาหารสด คือผักสด (แดงกว่า ถั่วฝักยาว ผักชี ผักคะน้า ผักกาดขาว ต้นหอม) ผลไม้สด (กล้วยหอม ฝรั่ง สับปะรด) ข้าวสารเจ้าและข้าวสารเหนียว เนื่องจากสภาพอากาศที่ร้อนจัดและขาดแคลนน้ำในหลายพื้นที่ที่ทำการเกษตร ทำให้ผลผลิตออกสู่ตลาดลดลง อาหารบริโภคในบ้าน (แก๊สหัวรถบรรทุก ก๊าซหุงต้ม อาหารแห้ง ข้าวผงข้าวกล้อง) ที่ราคาสูงขึ้นตามต้นทุนวัตถุดิบที่สูงขึ้น ขณะที่ยังมีสินค้าอีกหลายรายการที่ราคาลดลง อาทิ เนื้อสุก น้ำมันพืช และกระเทียม เป็นต้น

ส่วนสินค้าหมวดเครื่องใช้ภายในบ้านและเครื่องครัว สูงขึ้นร้อยละ 0.12 จากการสูงขึ้นของราคาสินค้าสำคัญ โดยเฉพาะน้ำมันเชื้อเพลิง (แก๊สโซลีน 95/91/E20 น้ำมันเบนซิน 95) ตามสถานการณ์ราคาพลังงานในตลาดโลกที่ปรับสูงขึ้น ค่าของใช้ส่วนบุคคล (แป้งทาลิวขาว ยาสีฟัน กระดาษชำระ) ยาสูบ และเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ (สุรา บุหรี่ ไวน์) อย่างไรก็ตาม ยังมีสินค้าสำคัญหลายรายการที่ราคาลดลง อาทิ ค่ากระแสไฟฟ้า น้ำมันดีเซล มงกัฟกอก น้ำมันปรับพื้นผิว เลื่อยตัดไม้และสกรู และเนื้อสัตว์ปีกและสัตว์ปีก

นายทุนพวงษ์ กล่าวว่าแนวโน้มอัตราเงินเฟ้อทั่วไปเดือน พ.ค. 2567 คาดว่าจะปรับขึ้นอยู่ที่ 1 - 1.5% โดยมีสาเหตุสำคัญมาจากฐานราคาค่ากระแสไฟฟ้าที่เดือนพฤษภาคม 2566 อยู่ในระดับต่ำที่สุดของปี 2566 ราคาพลังงานจากการขาดแคลนสินค้าสูงขึ้น ทั้งแก๊ส น้ำมัน และถ่านหิน เนื่องจากได้รับผลกระทบจากสภาพอากาศที่ร้อนจัดและขาดแคลนน้ำในบางพื้นที่ที่ทำการเกษตร นอกจากนี้ ราคาน้ำมันดิบในตลาดโลกทรงตัวในระดับสูง ประกอบกับการปรับขึ้นลดการอุดหนุนราคาน้ำมันดีเซลภายในประเทศ ค่าเงินบาทอ่อนค่า ทำให้ต้นทุนการนำเข้าสูงขึ้น และผู้ประกอบการมีแรงกดดันจากต้นทุนที่อยู่ในระดับสูง ทั้งอัตราดอกเบี้ย ราคาน้ำมันเชื้อเพลิง และค่าใช้จ่ายค่ากระแสไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น และคาดว่าในไตรมาส 2 น่าจะเพิ่ม 0.8 - 1%

ขณะที่ยังมีปัจจัยที่ทำให้ราคาสินค้าและบริการบางชนิดยังคงอยู่ในระดับต่ำ ได้แก่ เศรษฐกิจขยายตัวในระดับต่ำ และการแข่งขันที่สูงขึ้นของผู้ประกอบการค้าส่งและค้าปลีกขนาดใหญ่ รวมทั้งการเติบโตของการค้าปลีกออนไลน์ ทำให้ไม่มีการแข่งขันและใช้นโยบายส่งเสริมการค้าจำนวนมาก โดยเฉพาะการปรับลดราคาอย่างต่อเนื่อง

ทั้งนี้ กระทรวงพาณิชย์ยังคงคาดการณ์อัตราเงินเฟ้อทั่วไปปี 2567 อยู่ระหว่าง 0.0 - 1.0% ค่ากลาง 0.5% ซึ่งเป็นอัตราที่สอดคล้องกับแผนการลด التضخمสู่ปีงบประมาณ และหากสถานการณ์เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญ จะมีการทบทวนอีกครั้ง

In-House Training บริการฝึกอบรมเชิงปฏิบัติการ
ฝึกอบรมวิชาการและงานวิชาชีพที่มอบความรู้และประสบการณ์ด้านเทคโนโลยีการพิมพ์และอุตสาหกรรมกระดาษสู่สาขาวิชา
แนะนำหลักสูตรอบรมเชิงปฏิบัติการ In-House
- Layout, การออกแบบ DTP, Layout 2 มิติ/สามมิติ - Finance for Non-Finance - เทคนิคการเขียนและนำเสนอ - ศิลปะการถ่ายภาพดิจิทัล
- Sales & Team Work - การเพิ่มประสิทธิภาพผู้ขาย - Sales Strategy - HR for Non-HR - การขยายงาน - การบริหารจัดการและความสำเร็จในอาชีพ
ติดต่อ: (02) 010-0700 ต่อ 217, 218, 219, 220 โทรสาร: 02-010-0701 อีเมล: info@bhumraj.ac.th Website: www.bhumraj.ac.th

รับลงประกาศโฆษณาหนังสือพิมพ์

ลงประกาศง่าย ผ่านเว็บไซต์ เพียง **4** ขั้นตอน (ลงทะเบียนได้ 24 ชม.)



ประกาศโฆษณาเชิญประชุมผู้ถือหุ้น



- ก่อนวันนัดประชุม **ไม่น้อยกว่า 7 วัน** สำหรับมติทั่วไป
- ก่อนวันนัดประชุม **ไม่น้อยกว่า 14 วัน** สำหรับมติพิเศษ



เรื่องที่ต้องลงประกาศหนังสือพิมพ์

เชิญประชุมผู้ถือหุ้น รับรองงบการเงิน	การจ่ายเงินปันผล, ย้ายสำนักงานใหม่	เปลี่ยนชื่อบริษัท, แก้ไขเพิ่มเติมตราสำคัญ	เลิกบริษัท, เลิกห้าง, ชำระบัญชี
เปลี่ยนแปลงกรรมการ เข้า - ออก	แก้ไขข้อบังคับ, แก้ไขวัตถุประสงค์	เพิ่มทุน, ลดทุนบริษัท, ควบบริษัท	แปรสภาพ หจก. เป็นบริษัทจำกัด



รับลงประกาศโฆษณา

- ประกาศคำสั่งศาล
- อาญัติทรัพย์สิน
- ลงประกาศฟ้องร้อง
- บังคับจำหน่าย, ใ้ถอน, ล้มละลาย
- ประกาศซื้อ-ขายที่ดิน
- ลงประกาศฟื้นฟูสภาพพนักงาน
- ประกาศข่าวเปิดตัวสินค้าและบริการ
- ฯลฯ

อัตราค่าลงประกาศ

รับหนังสือพิมพ์ + e-Newspaper			e-Newspaper	
รายการ	ราคาบุคคลทั่วไป	ราคาสมาชิก	ราคาบุคคลทั่วไป	ราคาสมาชิก
1 กรอบ	300 บาท	250 บาท	200 บาท	180 บาท
10 กรอบ	2,700 บาท	2,380 บาท	2,000 บาท	1,750 บาท

หมายเหตุ

1. ราคานี้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว 2. กรณีชื่อเพิกถอนทางบริษัทฯ จะออกใบกำกับภาษี 1 แห่ง/กรอบ/1 บริษัท 3. สงวนลิขสิทธิ์เพิกถอนลงประกาศได้ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2567 เท่านั้น